



Beneficiar: S.C. Oxigenul S.A.
Str. Compozitorilor, nr. 1, mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
R.C.: J6/44/28.02.1991; C.U.I.: 564182

Investitor: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05, Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/16.05.2007; C.U.I.: 15300120

Amplasament:
str. Compozitorilor nr 1, str Sigmurului nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Situatia existenta
Conform PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, imobilul este situat în parțial în M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general) și parțial în V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat

CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 13 DIN 10.08.2022 (ȘI CONFORM EXTRASE CF ANEXATE ȘI MĂSURĂTORI ÎN PLAN):

1. Teritoriul care a generat PUZ este în suprafață de 15336,00 mp
2. Teritoriul de reglementat este în suprafață de 15336,00 mp - definit de suprafața parcelelor care au generat PUZ și este delimitat:
 - la Est - terenuri proprietate privată - nr. cad. 78350, 78338
 - la Sud - str Ioan Căianu nr. cad. 81492 și terenuri proprietate privată nr. cad. 83472, 78343, 78344, 78335, 78341
 - la Nord - str Sigmurului
 - la Vest - str Compozitorilor nr. cad. 81484
3. Teritoriul de studiat este în suprafață de 26908,00 mp - definit de cele patru străzi care cuprind teritoriul de reglementat: Drumul Sigmurului, str. Compozitorilor, str. Industriei, str. Ioan Căianu

TEREN INCLUS IN M1 P.O.T. maxim = 50,00 % C.U.T. maxim = 2,50	1.	CF nr. 78342 Bistrița, Nr. cad. 78342, S teren = 1024,00 mp C1 - sediu administrativ, Sc = 533 mp, Sd = 533 mp C2 - magazie, Sc = 63 mp, Sd = 63 mp C3 - magazie, Sc = 25 mp, Sd = 25 mp C4 - remiza PSI, Sc = 49 mp, Sd = 49 mp C5 - bazin apă, Sc = 20 mp, Sd = 20 mp Sc totală = 690 mp Sd totală = 690 mp P.O.T. existent = 67,39 % C.U.T. existent = 0,68
	2.	CF nr. 78345 Bistrița, Nr. cad. 78345, S teren = 2118,00 mp P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00
	3.	CF nr. 78346 Bistrița, Nr. cad. 78346, S teren = 3753,00 mp C1 - hala imbuteliere, Sc = 679 mp, Sd = 679 mp C2 - hala de fabricație, Sc = 805 mp, Sd = 805 mp C3 - post trafo, Sc = 130 mp, Sd = 130 mp Sc totală = 1614 mp Sd totală = 1614 mp P.O.T. existent = 43,01 % C.U.T. existent = 0,43
	4.	CF nr. 78347 Bistrița, Nr. cad. 78347, S teren = 1424,00 mp C1 - stație pompare, Sc = 9 mp, Sd = 9 mp C2 - instalație tehnologică, Sc = 37 mp, Sd = 37 mp Sc totală = 46 mp Sd totală = 46 mp P.O.T. existent = 3,23 % C.U.T. existent = 0,032
TEREN INCLUS IN V1	5.	CF nr. 78348 Bistrița, Nr. cad. 78348, S teren = 1708,00 mp P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00
	6.	CF nr. 78349 Bistrița, Nr. cad. 78349, S teren = 1709,00 mp P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00
	7.	CF nr. 78336 Bistrița, Nr. cad. 78336, S teren = 3600,00 mp

Parcela (CONTUR_PROPUȘ_LIDL)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
159	625309.765	460061.987	63.334
160	625352.068	460014.853	3.498
161	625349.504	460012.473	5.139
162	625345.567	460009.170	6.093
163	625349.417	460004.447	21.504
1124	625362.796	459987.612	53.867
164	625320.789	459953.892	27.253
761	625300.148	459936.096	12.111
165	625292.533	459945.513	8.956
166	625286.902	459952.477	3.186
167	625284.918	459954.970	6.061
168	625280.187	459951.182	15.710
169	625270.446	459963.507	21.703
170	625256.988	459980.534	2.709
140	625254.836	459978.889	21.500
141	625241.025	459995.367	0.963
142	625241.790	459995.967	12.554
143	625234.163	460005.924	3.818
144	625237.193	460008.247	2.449
145	625239.137	460009.737	19.180
1783	625227.308	460024.635	6.129
146	625224.287	460028.980	16.100
628	625210.502	460020.663	46.654
147	625188.846	460061.963	15.256
148	625200.522	460071.805	3.735
149	625203.277	460074.327	1.070
150	625203.067	460075.049	18.381
151	625218.205	460086.795	1.672
152	625219.480	460087.877	3.564
153	625222.190	460090.182	3.433
154	625227.094	460094.355	18.239
155	625240.975	460106.187	7.685
156	625246.880	460111.105	9.661
157	625254.410	460117.158	40.339
158	625283.670	460089.390	37.840

S(CONTUR_PROPUȘ_LIDL)=15335.89mp P=543.346m

LEGENDA	
	LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
	ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
	ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
	M1 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE CU REGIM DE INALTIME DE MAXIM P+4 NIVELURI (INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL)
	V1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, SCUARURILOR PUBLICE, PADURI PARC, PARCURI CU ACCES NELIMITAT
	ZONA DE PROTECTIE 100 m DIN AXUL CAII FERATE - OUG 12/1998
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ACCES EXISTENT IN INCINTA

	V2 - SUBZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE CU ACCES LIMITAT: AGREMENT, AMENAJARILE SPORTIVE, BAZE DE AGREMENT
	A2 - SUBZONA ACTIVITATILOR AGROZOOTEHNICE, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
	M2 - SUBZONA MIXTA DE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI LOCUINTA, CU INALTIMEA MAXIMA P+4 NIVELURI
	L2 - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU INALTIME MAXIMA D+P+2+M, IN AFARA ZONEI PROTEJATE
	M1a - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CU REGIM DE INALTIME DE MAXIM P+2 NIVELURI

 ARCHDESIGN birou de arhitectura		Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, mun. Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	
	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
Șef proiect	arh. Mihăilescu V.		1:1000
Proiectat	arh. Mihăilescu V.		
Proiectant R.U.R.	arh. Turcu Adrian		
Desenat	Popa Claudiu		Data: aprilie 2023

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2020